

**Глава администрации  
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

*18.12.2018* № *4280-МУ/06*

На № 4280-МУ/06 от 15.11.2018



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Дмитриева Д.А., действующего на основании доверенности в интересах Яковлевой О.В., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2332, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Тульского рабочего полка, «общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2332 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «общественное питание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Дмитриева Д.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.12.2018 № 71/001/003/2018-171978 на 2 л. в 1 экз.;

2

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(для объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>71:30:040203:2332</b>	
Номер кадастрового квартала:	71:30:040203		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Тульского Рабочего Полка		
Площадь:	329 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1038501.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:040203:1850, 71:30:040203:1851		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
(полное наименование должника)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

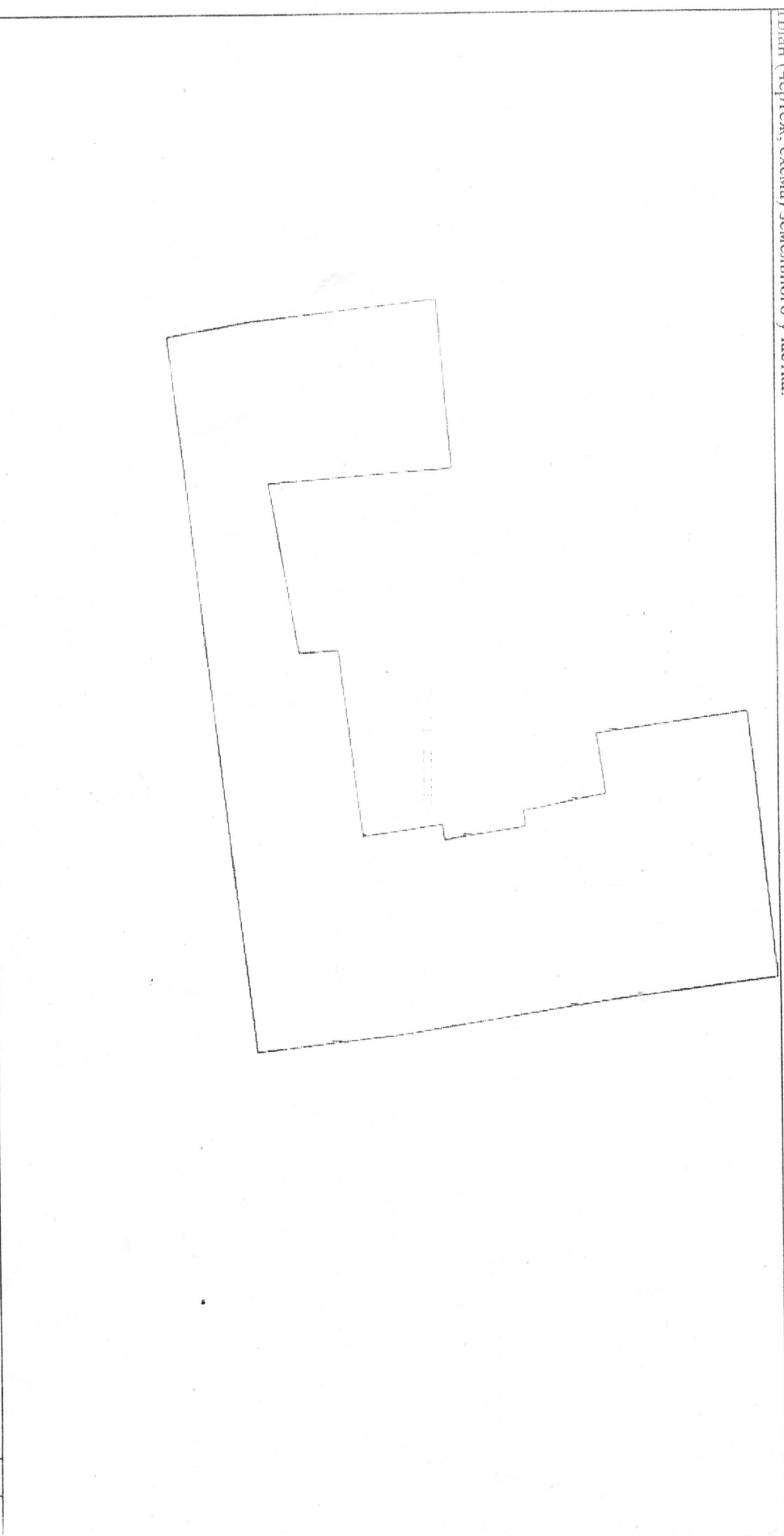
М.П.

ПОЛУЧЕНА КОПИЯ  
 НЕЗАВИСИМОГО  
 ОЦЕНЩИКА  
 ПО АДРЕСУ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(инд. объекта недвижимости)			
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов Выписки: 1
Кадастровый номер:		71:30:040203:2332		

План (Чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
Условные обозначения:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2332

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Дмитриева Дмитрия Андреевича, действующего на основании доверенности серии 71 ТО 1434157, удостоверенной нотариусом города Тулы Европейцевой Тамарой Николаевной (зарегистрировано в реестре: № 71/44-н/71-2018-1-481), в интересах гражданина Российской Федерации Яковлевой Ольги Вячеславовны, на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.12.2018 № 71/001/003/2018-171978 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2332, правообладатель: Яковлева Ольга Вячеславовна, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:040203:2332-71/001/2018-1 от 20.09.2018);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2332);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2332 (код @88083), площадью 329 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Тульского рабочего полка (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «общественное питание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов